রাজারহাটে নতুন হোটেল, বিনিয়োগ ৩৫০ কোটি টাকা

আজকালের প্রতিবেদন

দুই ব্যবসায়িক প্রতিষ্ঠান যৌথ ভাবে প্রায় ৩৫০ কোটি টাকা বিনিয়োগ করল রাজারহাটে হোটেল ব্যবসায়। এর মধ্যে একটি হোটেল তৈরিতে বিনিয়োগ করা হয়েছে প্রায় ১৫০ কোটি টাকা। বুধবার ছিল ওই হোটেলের আনুষ্ঠানিক উদ্বোধন। সরোবর পোর্তিকো ও জৈন গ্রুপ সম্মিলিত ভাবে কলকাতার রাজারহাটে এই বিলাসবহুল হোটেল তৈরি করল। অনুষ্ঠানে ছিলেন হোটেলের মালিক গোষ্ঠীর বিভিন্ন পদাধিকারীরা। ছিলেন জৈন গ্রুপের ভাইস চেয়ারম্যান শ্রেয়াংশ জৈন, সরোবর হোটেলের চেয়ারম্যান অজয় কে বাকায়া, জৈন গ্রুপের ম্যানেজিং ডিরেক্টর ঋষি জৈন। হোটেল কর্তৃপক্ষ সূত্রে খবর, এই হোটেল থেকে বিমানবন্দর, ইকো পার্ক–সহ বিভিন্ন তথ্য প্রযুক্তি সংস্থার অফিসে পৌঁছোতে অল্প সময় লাগবে। এই হোটেলে মূলত চার ধরনের ঘর পাবেন অতিথিরা। অজয় কে বাকায়া বলেন, ‘নতুন হোটেল মানেই নতুন অধ্যায় শহর ও স্থানীয় মানুষের জন্য। আমরা চাই আমাদের হোটেলে যাঁরা আসবেন তাঁরা যেন ভাল ভাবে থাকতে পারেন এবং হাসি মুখে যান।’

শ্রেয়াংশ জৈন বলেন, ‘৩৫০ কোটি টাকা ইতিমধ্যে বিনিয়োগ করা হয়েছে হোটেল ব্যবসায়। আগামী দিনে বিনিয়োগ আরও বাড়বে। ইতিমধ্যে নতুন হোটেলটিতে ১৫০ জনের কর্মসংস্থান হয়েছে। আগামী দিনে আরও কর্মসংস্থান হবে। এই হোটেলে বাঙালি খাবারের পাশাপাশি বিভিন্ন দেশের জনপ্রিয় খাবার থাকবে, যাতে অতিথিদের কোনও সমস্যা না হয়।’

সরোবর পোর্তিকো হোটেলের উদ্বোধনে শ্রেয়াংশ জৈন, ঋষি জৈন এবং অজয় কে বাকায়া। রাজারহাটে, বুধবার। ছবি: নবেন্দু ঘোষ

ফোকার বিক্ষোভ

আজকালের প্রতিবেদন: ফেডারেশন অফ কন্ট্রাক্টর্স অ্যাসোসিয়েশনের (ফোকা) ডাকে রাজ্যব্যাপী বিক্ষোভ দেখায়। উপস্থিত ছিলেন রাজ্য ও জেলা স্তরের মুখপাত্র। ফোকার সম্পাদক দেবাশিস সরকার জানিয়েছেন, বর্তমান পরিস্থিতিতে কনস্ট্রাকশন ইন্ডাস্ট্রি এবং সংশ্লিষ্ট পেশাজীবীদের জন্য সরকারের সহায়তা অত্যন্ত প্রয়োজন। কনস্ট্রাকশন ইন্ডাস্ট্রির মতো গুরুত্বপূর্ণ খাতের উন্নয়ন এবং সুরক্ষাও সমানভাবে জরুরি। আমাদের দাবি, সিডিউল রেট বৃদ্ধি এবং ডিউস পেমেন্ট। বক্তব্য পেশ করেন ফোকার সাধারণ সম্পাদক রাজা মুখার্জিও।

উত্তরীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক
একটি উন্নত জীবন গড়ে তুলুন

পাবলিক নোটিশ

উত্তরীবন স্মল ফাইনান্স ব্যাঙ্ক লিমিটেড (CIN L65110KA2016PLC142162) যার রেজিস্টার্ড অফিস এবং প্রধান কার্যালয় রেজ গার্ডেন স্কোয়ার নং 27, 28 A ক্রস, 18তম মেন রোড, দোলোমেনা 6 ফেজ, বেঙ্গালুরু - 560005 এবং যার শাখা অফিস **বেলেঘাটায়** (“ব্যাঙ্ক”)-এ জনসাধারণকে জানানো হচ্ছে যে **সোনালি ব্যাঙ্ক** (পূর্বে **কর্পোরেশন ব্যাঙ্ক**) এবং **ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া** এর বিলোপের ফলে **ব্যাঙ্ক** হচ্ছে যে যাদের **ব্যাঙ্কিংয়ের লেনদেন** (**0009, 0037**) যার ফলিও নং 1) 16872401 থেকে 16872412 এবং 2) 16874601 থেকে 16874612 পর্যন্ত ফলিওগুলির জন্য থেকে পুনঃপরিচালনা করা হয়েছে অথবা এই ফলিও উল্লেখ করা ছিল, কিন্তু ফলিওর রকম (1) রেগুলার সেভ ফোলিও (Equip id: 1)1449286) (2) স্থিরকাল জমা (Equip id: 1)1446865) এবং কাজ থেকে প্রাপ্তিতে যোগ্য হয়েছে সেইজন্য **কোনোরকম দাবি**, পশ্চিম বেঙ্গলি পুলিশের কাছে **11/11/2024** তারিখে **Gde নং - 549** অনুসারে একটি অভিযোগ দায়ের করা হয়েছে।

তাই, জনসাধারণের জন্য এই বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের প্রয়োজনে এবং জনসাধারণের জন্য জানানো করা হল, যারা তারা প্রাপকের কাছ পরিশোধ প্রাপকের কাছে উল্লেখ ট্রেজারির ফলিও নম্বরগুলির উল্লেখ নিজের না করেছেন বা করেছেন উপরের ফলিও নম্বরগুলি ভুলভাবে হয়েছে বলে মনে হচ্ছে, তা হলে যেকোনো দেনা এবং ট্রেজারির ফলিওগুলি থাকলে জমা পাওয়ার যুক্তিসঙ্গত হবে না।

যদি কোনো ব্যক্তি ট্রেজারির ফলিওগুলি জমিগুলোতে কোনো জমা করা করে থাকেন তাহলে অনুরোধ করে তা ফলিওতে যাহাতে নামে নিয়ে নিতে অথবা উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ থেকে অনুমোদন ট্রেজারির ফলিওগুলি ইতু/অথবা কর্তৃপক্ষের কাছে জমা পাওয়ার জন্য পাঠানো হবে এবং দেনা পাওনা/দাবি হলে তাহলে বাতিল হবে।

স্থান: পশ্চিম বেঙ্গলি
তারিখ: 21/11/2024

অনুমোদিত স্বাক্ষর
উত্তরীবন স্মল ফিনান্স ব্যাঙ্ক

আজকাল
কর্মখালি/ ব্যবসা/বাণিজ্য/ হারানো/প্রাপ্তি ইত্যাদি বিজ্ঞাপন
১২টি শব্দ ২৫০ টাকা
অতিরিক্ত শব্দ ১৮ টাকা

IN THE CITY CIVIL COURT AT CALCUTTA
BEFORE THE LEARNED 12TH BENCH
MONEY SUIT NO. 15 OF 2022

State Bank of India
“SMECCC”, 1, Strand Road, Samridhi Bhavan, Annexe Building, 4th Floor, Kolkata-700001 and Vivekananda Road Branch, 206/1/F, Bidhan Sarani, Kolkata - 700006, P.S. Girish Park. .....Plaintiff

- Versus -

Sri Subhas Kumar Yadav
Son of Mahadev Yadav, residing at 7B, Elgin Road, Bhowanipore, Kolkata - 700020, outside the jurisdiction of this Learned Court. .....Defendant

To,
Sri Subhas Kumar Yadav, Son of Mahadev Yadav, 7B, Elgin Road, Bhowanipore, Kolkata - 700020

WHEREAS the plaintiff has filed the aforesaid suit on 11.01.2022 against you for obtaining a decree for recovery of a sum of **Rs. 3,49,815.00 (Rupees three lakh forty nine thousand eight hundred and fifteen) only** and for other reliefs. You are hereby summoned to appear in person or by an Advocate duly instructed and to file your written statement and to produce all documents and to answer all material questions relating to the suit or who shall be accompanied by some person able to answer all such question on **07.02.2025** at 10.30 O’ Clock, Please take notice that in default of your appearance on the day before mentioned the suit will be heard and determined in your absence exparte.

By order
Date: 02.08.2024 sd/-
Chief Administrative Officer
City Civil Court, Calcutta

কেন্দ্রীয় বিশ্ববিদ্যালয় কেরালা
(সেন্ট্রাল ইউনিভার্সিটিস অ্যাক্ট ২০০৯ অধীনে প্রতিষ্ঠিত)
তেজস্বিনি হিলস, পেরিয়ে, পোঃ কাসারাগত–৬৭১৩২০

No. CUK/RC/FO/2023 ১৪.১১.২০২৪

নিয়োগ বিজ্ঞপ্তি
(অশিক্ষক)

সরাসরি ভিত্তিতে ফিনান্স অফিসার পদে নিয়োগের জন্য যোগ্য ভারতীয়গণের কাছ থেকে অনলাইন আবেদন আহ্বান করা হচ্ছে।
সম্পূর্ণ তথ্যাবলি যথা, পদের সংখ্যা, বিজ্ঞপ্তি নং, বিভাজন, আবশ্যিক যোগ্যতাবলি, অভিজ্ঞতা, বেতন, অনলাইন আবেদনের বিশদ সম্পর্কিত বিশ্ববিদ্যালয়ের ওয়েবসাইট www.cukerala.ac.in থেকে পাওয়া যাবে।
অনলাইন আবেদন গ্রহণের শেষ তারিখ: ৩১.১২.২০২৪, বিকেল ৫.০০টা।

CBC-21353/12/0001/2425 রেজিস্ট্রার

Aajkaal: 12.12.2024: Kolkata, Siliguri

BAGAN ATGHARA S.K.U.S. LTD.
Vill & P.O.-Atghara, P. S.-Baduria, 24 Pgs.(N)

ELECTION NOTICE

All the members of the Bagan Atghara SKUS Ltd. having Reg no.-117/24Pgs.(N) Date. 12/06/1969 at Vill. & P.O.- Atghara, Baduria, 24 Pgs. (N) are hereby informed that election of Six (06) number of members (Unreserved-03, Women-02 & SC/ST- 01) to the Board of Directors of the said society will be held on 11/01/2025 at 11 AM to 3 PM at society premises in the Special General Meeting. Detail schedules of the election is available at the notice board of the registered office of the society.

Subhojit Das
Assistant Returning Officer

মাননীয়া মুখ্যমন্ত্রী
মমতা বন্দ্যোপাধ্যায়ের
উদ্যোগে
জঙ্গলমহল সাহিত্য উৎসব

কবিতার পলাশ গদ্যের কিংশুক
২২-২৪ ডিসেম্বর, ২০২৪
ঝাড়গ্রাম রাজ কলেজ, ঝাড়গ্রাম

উদ্বোধক : ব্রাত্য বসু
মাননীয় মন্ত্রী, বিদ্যালয় শিক্ষা ও উচ্চশিক্ষা বিভাগ
সভাপতি, পশ্চিমবঙ্গ বাংলা আকাদেমি

প্রধান অতিথি : বীরবাহা হাঁসদা
মাননীয়া রাষ্ট্রমন্ত্রী, বনদপ্তর এবং স্ব-সহায়ক দল ও স্ব-নিযুক্তি দপ্তর (স্বাধীন দায়িত্বপ্রাপ্ত)

বিশেষ অতিথি
কালিপদ সরেন, মাননীয় সাংসদ, ঝাড়গ্রাম
চিন্ময়ী মারাণ্ডি, মাননীয়া সভাধিপতি, ঝাড়গ্রাম
দুলাল মুরমু, মাননীয় বিধায়ক, নয়াগ্রাম
ড. খগেন্দ্রনাথ মাহাতো, মাননীয় বিধায়ক, গোপীবল্লভপুর
দেবনাথ হাঁসদা, মাননীয় বিধায়ক, বিনপুর
সুনীল আগরওয়াল, মাননীয় জেলা শাসক, ঝাড়গ্রাম

সভামুখ্য : ড. দেবনারায়ণ রায়, অধ্যক্ষ, ঝাড়গ্রাম রাজ কলেজ

সকলের সাদর আমন্ত্রণ
আয়োজনে
পশ্চিমবঙ্গ বাংলা আকাদেমি, জেলা তথ্য ও সংস্কৃতি দপ্তর, ঝাড়গ্রাম
তথ্য ও সংস্কৃতি বিভাগ, পশ্চিমবঙ্গ সরকার
সহযোগিতায়: ঝাড়গ্রাম রাজ কলেজ, ঝাড়গ্রাম জেলা প্রশাসন

ICA- N 550(3)/2024

Repco Home Finance
রেপকো হোম ফিনান্স লিমিটেড
দুর্গাপুর ব্রাঞ্চ: ১ম ফ্লোর, দ্বৈপায়ন ইউসিপি– ০১৮ আম্বেদকর সরণি, অম্বুজা কমপ্লেক্স সিটি সেন্টার, দুর্গাপুর– ৭১৩২১৬

ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারদের প্রতি বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট ২০০২, সেকশন ১৩(২) অধীনে বিজ্ঞপ্তি

ঋণগ্রহীতা: শ্রী ত্রিদিব সিনহা, পিতা– শ্রী সুজিত কুমার বি সিনহা, ফ্ল্যাট নং ৫বি, আশ্রয় অ্যাপার্টমেন্ট, খ্রিশ্চানপল্লি, কালীগঞ্জ, দুর্গাপুর, বর্ধমান, দুর্গাপুর– ৭১৩২১২। **আরও:** সার্ভে নং ১০৯২, প্লট নং ১২, সপ্তঋষি পার্ক, ফেজ–২, নিউ টাউনশিপ, অর্গপুর, পশ্চিম বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ– ৭১৩৩১২। **সহ–ঋণগ্রহীতা: শ্রী সুনীতা সিনহা,** স্বামী– ত্রিদিব সিনহা, ফ্ল্যাট নং ৫বি, আশ্রয় অ্যাপার্টমেন্ট, খ্রিশ্চানপল্লি, কালীগঞ্জ, দুর্গাপুর, বর্ধমান, দুর্গাপুর– ৭১৩২১২। **আরও:** সার্ভে নং ১০৯২, প্লট নং ১২, সপ্তঋষি পার্ক, ফেজ–২, নিউ টাউনশিপ, অর্গপুর, পশ্চিম বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ– ৭১৩৩১২। **দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ২৬.১০.২০২৪, এনপিএ তারিখ: ২৯.০৭.২০২৪, লোন অ্যাকা নং ২০৬১৮৬০০০০৪০৬,** তারিখ **২৬.১১.২০১৮, ₹২৫,০০,০০০/- (মোট প্রদত্ত অর্থাঙ্ক ₹২৪,০৫,০০০/- এর মধ্যে) মঞ্জুর করা হয়েছিল বাড়ি/ ফ্ল্যাট নির্মাণের জন্য ফ্লোটিং : বকেয়া অর্থাঙ্ক : ₹ ১৩,৪৭,৮৩৭/–** সহ ০৭.১০.২০২৪ থেকে তদুপরি আরও সুদ ও খরচ।

সম্পত্তির বিবরণ: ১ কাঠা ১২ ছটাক জমির সকল অপরিহার্য অংশ, অবস্থিত মৌজা– শঙ্করপুর, জে এল নং ৯৫, আর এস খতিয়ান নং ৩১৪, এল আর খতিয়ান নং ১০৯২, আর এস প্লট নং ৩, এল আর প্লট নং ১২, থানা– নিউ টাউনশিপ, জেলা– বর্ধমান। চৌহদ্দি এইরূপে: উত্তরে– ১২ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত রাস্তা, দক্ষিণে– ঘোষবাবুর প্লট, পূর্বে– ঘোষবাবুর প্লট, পশ্চিমে– শ্রীমতী শিখা সিনহার প্লট।

রেপকো হোম ফিনান্স লিমিটেড থেকে নেওয়া উপরোক্ত ঋণের পরিশোধ সুরক্ষিত রাখার জন্য আপনারা একটি ঋণচুক্তিতে স্বাক্ষর করেছিলেন এবং এখানে ওপরে বর্ণিত সম্পত্তিগুলির স্বত্বদলিল জমার মাধ্যমে সমবন্ধক গঠন করেছিলেন।
উক্ত ঋণ পরিশোধে আপনারা খেলাপকারী হওয়ায়, ওপরে বর্ণিত অর্থাঙ্কের অতিরিক্ত সুদও প্রদানে আপনারা দায়বদ্ধ। উক্ত অ্যাক্টের অধীনে ওপরে লেখা তারিখে উপরিলিখিত ঋণগ্রহীতাগণ/ সহ–ঋণগ্রহীতাগণ/ জামিনদারগণ–এর প্রতি উদ্ভূত সুদ ও মাশুল সমেত উপরোক্ত বকেয়া অর্থাঙ্ক পরিশোধের জন্য এই কোম্পানি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিল। আপনাদের সকলের প্রতি রেজিস্টার্ড ডাক মাধ্যমে প্রেরিত সেই বিজ্ঞপ্তিগুলির প্রাপ্তিস্বীকারপত্র এখনও পাওয়া যায়নি।
আমরা দুঃখের সঙ্গে খেয়াল করেছি যে, উক্ত ঋণ পরিশোধে আপনারা খেলাপকারী হওয়ার পাশাপাশি সংশ্লিষ্ট অ্যাকাউন্টগুলি পরিচালনার ক্ষেত্রেও আপনারা গুরুতর অনিয়ম করেছেন, যে কারণে আপনাদের অ্যাকাউন্ট(গুলি) আমরা অনুৎপাদক পরিসম্পদ (এনপিএ) হিসেবে শ্রেণিবদ্ধ করেছি এবং ওপরে উল্লিখিত অর্থাঙ্ক প্রদানে আপনারা দায়বদ্ধ।
এতদ্দ্বারা আমরা আপনাদের প্রতি আহ্বান জানাচ্ছি, এই বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে উপরোক্ত অর্থাঙ্ক আদায় দিন, যার অন্যথা হলে সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২–এর অধীনে আমাদের প্রতি অর্পিত ক্ষমতাবলে আমাদের কাছে বন্ধক রাখা সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলি এই কোম্পানি দখল নেবে যার মধ্যে ইজারা, বিক্রির মাধ্যমে হস্তান্তর, সুরক্ষিত পরিসম্পদের পরিচালন হাতে নেওয়া, আপনাদের থেকে সুরক্ষিত পরিসম্পদ পরিচালনার জন্য কোনও ব্যক্তিকে নিয়োগ করা এবং উক্ত পরিসম্পদ বিক্রির মাধ্যমে প্রাপ্ত অর্থাঙ্ক দিয়ে আপনাদের থেকে পাওনা অর্থাঙ্ক সমন্বয় করা ইত্যাদি অধিকারগুলি অন্তর্ভুক্ত।
সিকিউরিটাইজেশন অ্যাক্টের ১৩(৮) নং ধারার সংস্থানের প্রতিও আমরা আপনাদের মনোযোগ আকর্ষণ করছি, যা মোতাবেক সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রির নির্ধারিত তারিখের আগে যে কোনও সময়ে আপনারা যদি সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা অর্থাঙ্ক, যাবতীয় মাশুল, চার্জ ও সুরক্ষিত ঋণদাতার তরফে কৃত খরচাপাতি সমেত সম্পূর্ণরূপে আদায় দিতে পারেন, সেক্ষেত্রে উক্ত সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রি বা হস্তান্তরের জন্য পরবর্তী কোনও পদক্ষেপ গ্রহণ করা হবে না।

তারিখ: ১২.১২.২০২৪ অনুমোদিত আধিকারিক, রেপকো হোম ফিনান্স লিমিটেড

RELIANCE Asset Reconstruction
কর্পোরেট অফিস: দ্বাদশ তল, উত্তর দিক, ওয়েস্টার্ন এক্সপ্রেস হাইওয়ের বিপরীতে, গোরেগাঁও (পূর্ব), মুম্বই - ৪০০০৬৩।

সুরক্ষিত সম্পদের ই-নিলাম বিক্রয়ের জন্য জনবিজ্ঞপ্তি

রিলায়েন্স অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি লিমিটেড (আরএআরসি), “আরএআরসি ০২৬ ট্রাস্ট”-এর একজন ট্রাস্টি হল রিলায়েন্স ক্যাপিটাল লিমিটেডের সাথে সম্পাদিত ৩০.১২.২০১৬ তারিখের নিধারণ চুক্তির ভিত্তিতে নীচে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতাদের একজন নিয়োগকারী এবং একজন সুরক্ষিত পাওনাদার।
সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) নিয়মাবলী, ২০০২-এর অধীনে পাওয়া ক্ষমতার অনুযায়ী নিম্নস্বাক্ষরকারী এতদ্বারা জনসাধারণকে সাধারণ ভাবে বিজ্ঞপ্তি দিচ্ছেন যে নীচে উল্লিখিত সম্পত্তি "অনলাইন ই-নিলাম"-এর মাধ্যমে বকেয়া পুনরুদ্ধারের জন্য বিক্রি করা হবে। নিম্নে উল্লিখিত অন্যান্য শর্তাবলী ব্যতীত সম্পত্তিগুলি যথাযথভাবে "যেখানে আছে সেখানে", "যা কিছু আছে তা" এবং "কোনও অবলম্বন ছাড়া" শর্তে বাকি থাকা মূল্য আদায়ের জন্য বিক্রয় করা হবে।

ঋণগ্রহীতা/ জামিনদাতাগণের নাম

১. দ্বারিকেশ বিজনেস প্রাইভেট লিমিটেড (ঋণগ্রহীতা) ঠিকানা: ৬৪, চতুর্থ তল, পার্বতী ঘোষ লেন, গিরিশ পার্ক, কলকাতা-৭০০০০৭ এছাড়াও, ৫২, গুয়েস্টার্ন স্ট্রিট, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ- ৭০০০১২
২. অভিষেক আগরওয়াল (ডিরেক্টর এবং সহ-আবেদনকারী) ঠিকানা, ৬৪, চতুর্থ তল, পার্বতী ঘোষ লেন, গিরিশ পার্ক, কলকাতা- ৭০০০০৭
৩. অঙ্কুর আগরওয়াল (ডিরেক্টর এবং সহ-আবেদনকারী) ঠিকানা, ৬৪, চতুর্থ তল, পার্বতী ঘোষ লেন, গিরিশ পার্ক, কলকাতা- ৭০০০০৭ এছাড়াও, ডি-১০৮, ডিসি ব্লক সল্ট লেক সিটি, সেক্টর- ১, কলকাতা- ৭০০০০৬৪
৪. এভারশাইন কোমোডিটিজ প্রাইভেট লিমিটেড (সহ-আবেদনকারী) ঠিকানা, ৬৪, চতুর্থ তল, পার্বতী ঘোষ লেন, এনআর, জটাধারী পেট্রোল পাম্প, পঞ্চম তল, কলকাতা- ৭০০০০৭

বকেয়া পরিমাণ: ৪,১২,৩৫,৯৫৭.৬০ টাকা (চার কোটি বারো লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার নশো সাতান্ন টাকা এবং ষাট পয়সা মাত্র) ২৭.১১.২০২৪ তারিখ পর্যন্ত, সঙ্গে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ।

দখলের তারিখ: ২৮.১১.২০২২

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

ইউনিট নং সিএনবি- ০১১৭ সিটি সেন্টার- ২- এর দ্বিতীয় তলে রয়েছে, নিউ টাউন যেটা সিসিএনটি নামে সাধারণত পরিচিত যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়ার পরিমাপ কম বেশি ৯২০ বর্গফুট সঙ্গে উক্ত সিসিএনটি-র সাথে সংযুক্ত সাধারণ এলাকা, অংশ, জায়গা, সুযোগ এবং সুবিধাগুলির সাথে প্লট নং আইআইডি/৫ নিউটাউনের অ্যাকশন এরিয়া আইআইডি, রাজারহাটে অবস্থিত, কলকাতা- ৭০০১৫৬। সম্পত্তিটি দ্বারিকেশ বিজনেস প্রাইভেট লিমিটেডের নামে রয়েছে এবং সম্পত্তির সীমানায় রয়েছে: উত্তরে: খালি জমি, দক্ষিণে: রাস্তা, পূর্বে: খালি জমি, পশ্চিমে: উজ্জ্বলা- দ্য কোন্ডোভিল

সংরক্ষিত মূল্য: ১,২৫,০০,০০০ টাকা (এক কোটি পঁচিশ লক্ষ টাকা মাত্র)
ইএমডি পরিমাণ: ১২,৫০,০০০ টাকা (বারো লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র)
নিলাম অনুষ্ঠানের বিস্তারিত বিবরণ: সম্পত্তি পরিদর্শন: ২৪.১২.২০২৪ সকাল ১১.০০টা থেকে দুপুর ২.০০টো পর্যন্ত
দর জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: ০২.০১.২০২৫
ই-নিলামের তারিখ: ০৩.০১.২০২৫ দুপুর ১:০০টা থেকে দুপুর ২:০০টো পর্যন্ত (সঙ্গে প্রতি ৫ মিনিটের বর্ধিত সময়)

ই-নিলাম বিক্রয়ের নিয়ম এবং শর্তাবলীসমূহ

১. সম্পত্তি সংরক্ষিত মূল্যের নিচে বিক্রয় করা হবে না এবং সুরক্ষিত পাওনাদার হিসাবে মেসার্স রিলায়েন্স অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি লিমিটেড (আরএআরসি) দ্বারা নিশ্চিতকরণ সাপেক্ষে বিক্রয় হবে। সম্পত্তিগুলি কঠোরভাবে **“যেখানে আছে সেখানে”, “যা কিছু আছে তাই”** এবং **“কোনও অবলম্বন ছাড়া”** শর্তে বিক্রয় করা হবে।
২. ই-নিলাম আরএআরসি- এর অনুমোদিত পরিষেবা প্রদানকারী মেসার্স এআরসিএ ইমার্ট প্রাইভেট লিমিটেড- এর ওয়েবসাইটের মাধ্যমে অনুষ্ঠিত হবে: **https://www.Auctionbazaar.com (এআরসিএ ইমার্ট প্রাইভেট লিমিটেড-এর ওয়েব পোর্টাল)**। অনলাইন ই-নিলাম বিক্রয়ের সাধারণ নিয়ম এবং শর্তাবলী সহ অনলাইন ই-নিলাম বিড ফর্ম সম্বলিত ই-নিলাম দরপত্রের নথি ওয়েবসাইটগুলিতে পাওয়া যাবে: www.rarcl.com এবং https://www.Auctionbazaar.com ইচ্ছুক দরদাতারা এই সম্পর্কিত নথি ডাউনলোড করতে পারেন।
৩. ইচ্ছুক দরদাতাদের অংশগ্রহণের আইডি এবং পাসওয়ার্ড হিসাবে একটি বৈধ ই-মেল আইডি থাকতে হবে ই-নিলাম এজেন্সির দ্বারা শুধুমাত্র তাঁদের ই-মেল আইডিতে যোগাযোগ করা হবে।
৪. ইচ্ছুক দরদাতাদের তাঁদের দর নির্ধারিত ফরম্যাটে ইএমডি বাবদ প্রেরিত অর্থের বিশদ একই সঙ্গে স্ব-প্রত্যয়িত কেওয়াইসি নথি (প্যান, আধার কার্ড ইত্যাদি) সহ রিলায়েন্স অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি লিমিটেডের (আরএআরসি) অনুমোদিত আধিকারিকের কাছে জমা দিতে হবে, যার ঠিকানা: দ্বাদশ তল, উত্তর দিক, আর টেক পার্ক, ওয়েস্টার্ন এক্সপ্রেস হাইওয়ে, গুরুদ্যাম (পূর্ব), মুম্বই- ৪০০০৬৩ এবং ই-মেল করতে পারেন: Narendra.r.shukla@relianceada.com এবং chinmay.deshpande@relianceada.com এরপরে যে অংশগ্রহণের আইডি এবং পাসওয়ার্ড শুধুমাত্র তাঁদের ই-মেলে যোগাযোগ করা হবে। বিড ফর্ম জমা দেওয়ার শেষ তারিখ ০২.০১.২০২৫। বিড ফর্ম বা ইএমডি জমা যে কোনও কারণে দেরি হলে তা গ্রাহ্য করা করা হবে না। ইএমডি ছাড়া দর এবং সংরক্ষিত মূল্যের নিচে দর সংক্ষিপ্তভাবে প্রত্যাখ্যান করা হবে।
৫. দরদাতা ভারতীয় দেউলিয়া কোড, ২০১৬ এর ধারা ২৯এ- এর অধীনে বাধ্যতামূলক ভাবে অঙ্গীকারবদ্ধ।
৬. নেটওয়ার্ক ব্যাঘাতের কারণে দরদাতার পক্ষ থেকে কোনও ত্রুটি/ব্যর্থতার জন্য আরএআরসি বা পরিষেবা প্রদানকারী দায়ী থাকবে না। এই ধরনের ঘটনা বন্ধ করার জন্য, দরদাতাদের বিকল্প পাওয়ার ব্যাক-আপ ইত্যাদির মতো প্রয়োজনীয় সমস্ত ব্যবস্থা গ্রহণ করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।
৭. অগ্রিম জমার রাশি (ইএমডি) আরটিজিএস/এনইএফটি ফান্ড ট্রান্সফারের মাধ্যমে জমা করতে হবে যার **কারেন্ট অ্যাকাউন্ট নম্বর: ০০৬০০৩১০০৪০৫১১ ব্যাঙ্কের নাম: এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক, শাখা: ফোর্ট, মুম্বই সুবিধাভোগীর নাম: আরএআরসি ০২৬ ট্রাস্ট, আইএফএসসি কোড: HDFC0000060**। অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে ইএমডি-র জন্য চেক/ডিমান্ড ড্রাফ্ট গ্রহণ করা হবে না।
৮. সংরক্ষিত মূল্যের নিচে এবং/বা ইএমডি ছাড়া দর গ্রহণ করা হবে না। দরদাতারা তাঁদের পরবর্তী দরের পরিমাণ **১,০০,০০০ টাকা (এক লক্ষ টাকা মাত্র)** গুণিতকে বৃদ্ধি করতে পারেন। একমাত্র দরদাতার ক্ষেত্রে, দরদাতা বাধ্যতামূলক ভাবে তাঁর দর ন্যূনতম এক বৃদ্ধি করতে পারে।
৯. সফল দরদাতাকে সফল দরদাতা হিসাবে ঘোষণার পরেই দরের পরিমাণ/বিক্রয় মূল্যের ২৫ শতাংশ (ইতিমধ্যে দেওয়া অগ্রিম জমা সহ) দিতে হবে। সফল দরদাতাকে সফল দরদাতা হিসাবে ঘোষণার পরেই ১৫ দিনের মধ্যে দরের পরিমাণ/বিক্রয় মূল্যের অবশিষ্ট ৭৫ শতাংশ জমা করতে হবে।
১০. যদি সফল দরদাতা উপরে উল্লিখিত বিক্রয় মূল্য জমা দিতে ব্যর্থ হয়, তাহলে ইএমডি সহ সমস্ত আমানত পরবর্তী কোনও বিজ্ঞপ্তি ছাড়াই বাজেয়াপ্ত বলে গণ্য হবে। এছাড়াও, বাকি ৭৫ শতাংশ প্রদানের জন্য আরও যুক্তিসঙ্গত মেয়াদ বাড়ানোর অনুমতি দেওয়া যেতে পারে এবং এটি অনুমোদিত আধিকারিকের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে হবে।
১১. অসফল দরদাতাদের ইএমডি পরিমাণ সুদ ছাড়াই ফেরত দেওয়া হবে, ই-নিলাম বিক্রয় প্রক্রিয়া বন্ধ হওয়ার পরে।
১২. অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা প্রদত্ত বিবরণ তাঁর সর্বোত্তম জ্ঞান, বিশ্বাস এবং নথির ভিত্তিতে বলা হয়েছে। কোনও ভুল, ভুল-বিবৃতি বা বাদ দেওয়া ইত্যাদির জন্য অনুমোদিত আধিকারিক দায়ী থাকবেন না।
১৩. নিম্নস্বাক্ষরকারী অনুমোদিত আধিকারিকের সম্পূর্ণ অধিকার এবং বিচক্ষণতা আছে যে কোনও দর গ্রহণ বা প্রত্যাখ্যান করার বা পূর্ব ঘোষণা এবং কোনও কারণ ছাড়াই যে কোনও সময় বিক্রয় স্থগিত/বাতিল বা বিক্রয়ের কোনও শর্তাবলী পরিবর্তন করার।
১৪. দরদাতাদের উচিত সম্পত্তির উপর অভিযোগ/দায়ভারের বিষয়ে বিচক্ষণ অনুসন্ধান করা এবং তাঁদের দর জমা দেওয়ার আগে সম্পত্তির স্বত্ব, পরিমাণ, গুণমান সম্পর্কে যাচাই করে নেওয়া। অনলাইন দর জমা দেওয়ার পরে অভিযোগ, সম্পত্তির উপর দায়ভার এবং অন্য কোনও বিষয় ইত্যাদি সম্পর্কিত কোনও দাবি গ্রাহ্য করা হবে না।
১৫. সম্পত্তি বিক্রয়ের উপর স্ট্যাম্প ডিউটি/রেজিস্ট্রেশন ফি সহ সংবিধিবদ্ধ বা অন্যথায় কোনও বকেয়া, বকেয়া, কর, চার্জ শুধুমাত্র ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
১৬. আরও বিস্তারিত জানার জন্য, রিলায়েন্স অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি লিমিটেডের উপরে উল্লিখিত ঠিকানায় যোগাযোগ করুন: **শ্রী অক্ষয় রাও, সিনিয়র ভাইস প্রেসিডেন্ট-লিগ্যাল, মোবাইল নং: ৯১৩৬৭৬৩৩৫৪ এবং শ্রী নরেন্দ্র শুক্লা, এভিপি-রেজোলিউশন, মোবাইল নং: ৯৩২১৩৩৯০৬৫ এবং শ্রী চিন্ময় দেশপাণ্ডে, আইনি আধিকারিক, মোবাইল নং: ৮২৯১৭৬৩৩৫৩।**
১৭. সম্পূর্ণ বিক্রয় বিবেচনার প্রাপ্তির পরে এবং সুরক্ষিত পাওনাদার দ্বারা বিক্রয় নিশ্চিতকরণের পরে বিক্রয় শংসাপত্র জারি করা হবে। সফল দরদাতার নামে বিক্রয় শংসাপত্র জারি করা হবে। যে ব্যক্তি দর জমা দিয়েছেন/ই-নিলামে অংশ নিয়েছেন তিনি ছাড়া বিক্রয় শংসাপত